ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 MARS 2023

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	**Ville de Bayeux** (Département du Calvados)
DÉLIBÉRATION :	Délibération du Conseil Municipal de la Ville de Bayeux en date du 28 juin 2023 sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section AM n°31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 p, 38, 278 p et 419 d'une superficie totale d'environ 13 939 m² environ, sises allée du camping, rue Saint Quentin et boulevard Eindhoven à Bayeux.
POS/PLU :	Zone UF : espaces réservés à des équipements et services publics ou d'intérêt collectif du fait de l'importance de leur rôle ou de leur situation au cœur ou en lisière des quartiers d'habitat, et zone UGd : quartiers à dominante d'habitat qui se caractérisent par la mixité de leur occupation et de leurs formes urbaines, du PLUI de Bayeux Intercom (approuvé en janvier 2020).
PROJET :	Acquisition des anciens abattoirs aujourd'hui vacants. Cette demande intervient dans le cadre de l'accompagnement de l'EPF de Normandie au titre de la convention Région Normandie / E.P.F. de Normandie 2022/2026. Le projet est de procéder au désamiantage et à la démolition de 3 bâtiments et doit permettre l'extension du parc de l'Aure et la réalisation d'une plateforme d'accueil pour de grandes manifestations.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	**11 septembre 2023 – Avis favorable**
PROPRIÉTAIRE :	Ville de Bayeux
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis des domaines du 17/08/2022 - Acquisition à l'euro symbolique
IMPUTATION :	**OPE2023076 - 14 - BAYEUX « ANCIENS ABATTOIRS »** **Enveloppe projet : 16 000 €**

PREFECTURE DE LA REGION NORMANDIE
Secrétariat Général pour les Affaires Régionales

15 SEP. 2023

Pour le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÎTRE

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 14-09-2023

Gilles GAL

Certified by yousign